



Laurence COURTOT-PIRASTU
Agent immobilier
Titulaire du Diplôme Supérieur de Notariat

19 bis chemin des Epinettes
1760 La Couarde Sur Mer - Ile de Ré

07.88.22.66.25
laurence@reathome.fr

ARS EN RE 17590 Maison individuelle de 80 m2 - 450 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 18 000 € TTC



Description :

Maison se composant d'une pièce de vie avec insert ouverte sur cuisine, une arrière cuisine, deux chambres en rez-de-chaussée avec placards, un wc avec lave-mains séparé, une salle d'eau avec wc et placards, d'une chambre dortoir en étage avec salle d'eau et wc.

Extérieurs dallés à l'avant avec terrasse, préau d'été, garage et cour à l'arrière avec vue sur le clocher d'Ars-en-Ré. Le tout sur une parcelle d'environ 227 m2.

Descriptif :

Année de construction : rénovation complète en 2014

Nombre de pièces : 3 (+1) dont 2 chambres (+1)

Nombre de salles d'eau : 1 (+1)

Nombre de wc : 2 (+1)

Cuisine: ouverte

Assainissement: fosse septique non conforme - raccordement au TAE en cours

Chauffage: insert - électricité

Garages : 1

Surfaces:

Surface habitable : environ 80 m2

Surface du terrain: environ 227 m2

DPE:

Consommation d'énergie : E (235)

Emission de gaz à effet de serre : A (3)