



Laurence COURTOT-PIRASTU
Agent immobilier
Titulaire du Diplôme Supérieur de Notariat

19 bis chemin des Epinettes
1760 La Couarde Sur Mer - Ile de Ré

07.88.22.66.25
laurence@reathome.fr

LA COUARDE SUR MER 17670

Appartement avec dépendances de 150 m² - 670 000 €euros
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 20 100 € TTC (3% TTC)



Description :

Appartement comprenant :

*en rez-de-chaussée: une cour, une réserve d'environ 15m² avec chaufferie, un garage avec dépendance d'environ 24m² au dessus

* à l'étage: un palier, une cuisine, trois chambres avec placard, une grande pièce de vie, une salle de bains avec douche, un wc séparé.

Le bien dispose d'un double accès. Il constitue le lot n°3 d'une surface de 167m² dont 148m² environ habitable hors dépendances. Le tout sur une parcelle de 285m².

Descriptif :

Année de construction : période avant 1949; rénové depuis.

Nombre de pièces : 4

Nombre de salles de bains: 1

Nombre de wc : 1

Cuisine aménagée et équipée.

Assainissement: raccordement au TAE / Chauffage au fioul.

Urbanisme :

Zone Ua du plan local d'urbanisme intercommunal

Zone Bs1 du plan de prévention des risques naturels. (aléa submersion marine à court terme)

Surfaces:

Surface habitable : environ 148 m² (hors dépendances)

Surface du terrain: environ 285 m²

DPE:

Consommation d'énergie : vierge consommations non exploitables

Emission de gaz à effet de serre : non requis

Sarl RE AT HOME - au capital de 1.200,00€ - RCS La Rochelle n°883899270

Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI 1702 2020 000 044 978
délivrée par la CCI de La Rochelle (Charente-Maritime) - RCP Allianz n°61 169893 - www.reathome.fr