

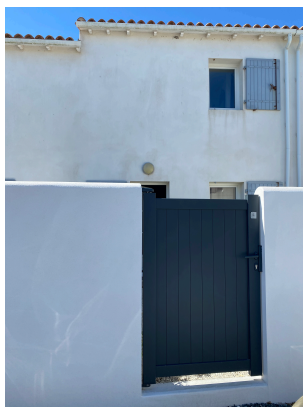


Laurence COURTOT-PIRASTU
Agent immobilier
Titulaire du Diplôme Supérieur de Notariat

19 bis chemin des Epinettes
1760 La Couarde Sur Mer - Ile de Ré

07.88.22.66.25
laurence@reathome.fr

SAINT-CLEMENT-DES-BALEINES 17590 Duplex de 53 m2 - 245 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9.800 € TTC



Description :

Dans un ensemble immobilier situé à SAINT-CLEMENT-DES-BALEINES (17590) 350 rue du Phare, un appartement T3 comprenant :

- en rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur le séjour, wc, cellier et à l'étage: deux chambres, salle d'eau, avec la jouissance exclusive d'un jardin privatif attenant.
- Et les 101/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Constituant le lot numéro 2.

Ce bien comprend également un parking extérieur et les 2/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, constituant le lot numéro 11.

Descriptif :

Année de construction : 2001-2005
Nombre de pièces : 3 dont 2 chambres
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de wc : 1
Cuisine: ouverte
Assainissement: raccordement au TAE
Chauffage: électricité
Garages : 1 place de parking extérieur

Surfaces:

Surface habitable : 52,55 m2 carrez
Surface du jardin privatif: environ 15 m2

DPE:

Consommation d'énergie : classe D (180)
Emission de gaz à effet de serre : classe B (6)